

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Србобран“, бр. 19/2023 и 6/2024), члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025 и члана 147. став 2. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран на __. седници одржаној дана __. __. 2026. године, донела је

**ПРОГРАМ
ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН**

Члан 1.

Програмом отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у Општини Србобран предвиђено је грађевинско земљиште на територији општине Србобран које испуњава услове за отуђење и давање у закуп на одређено време.



Члан 2.

Предмет отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини по тржишним условима су следеће грађевинске парцеле

К.О.Србобран: 1953, 4230/1, 4231/2, 4236 и 1294/1;



К.О.Надаљ I: 8, 15, 40, 49, 2019/8, 1/9, 1/10, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 70/4, 1587/34, 1587/35, 1587/36, 1587/37, 1587/38, 1587/39, 1587/40, 1587/41, 1587/42, 1587/43, 1587/44, 1587/45, 1587/46, 1587/47, 1587/48, 1587/49, 1587/50, 1587/51, 1587/52, 1587/53, 1587/54, 1587/55, 1587/56, 1587/57, 1587/58 и 1587/59;

К.О. Турија: 374, 1923/1, 1924/1, 1923/2, 1924/2, 1926/1 и 1927/1.

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	1953
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Дунавска
Блок	36
Планирана намена	Породично становање



Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024)
Намена зоне	<p>Зона становања</p> <p>Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објектиили вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p>Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољенаизградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта напарцели.</p> <p>Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базении спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонскесептичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселевску канализационумрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p>Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. Објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину иптице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме исило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. Објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине ивозила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужнихделатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити узобезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силосакапацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцелау оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони – становање.</p>

Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	<p>Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта 14 не може прећи 12,0 m;</p> <p>Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p>Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p>Економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0m.</p> <p>Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p>За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – РЕ 32
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	4230/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Улица Туријска
Блок	18

Планирана намена	Породично становање
Површина	6285 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран (“Сл. лист општине Србобран” број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран (“Сл. Лист општине Србобран” број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024)
Намена зоне	<p>Зона становања</p> <p>Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p>Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p>Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p>Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. Објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. Објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се</p>

	<p>грађевинска парцелау оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатноћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони – становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p>Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта14 не може прећи12,0 m;</p> <p>Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p>Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта јемаксимално 9,0 m;</p> <p>Економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0m.</p> <p>Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран



Број парцеле	4231/2
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Туријска
Блок	18
Планирана намена	Породично становање
Површина	950 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Намена зоне	<p>Зона становања</p> <p>Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објектиили више породични стамбено-пословни објекти.</p> <p>Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољенаизградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта напарцели.</p> <p>Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базении спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонскесептичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несељску канализационумрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p>Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. Објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину иптице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме исило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. Објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине ивозила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужнихделатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити узобезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силосакапацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама</p>

	<p>намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони – становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p>Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;</p> <p>Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p>Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p>Економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0m.</p> <p>Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	4236
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Туријска
Блок	18
Планирана намена	Породично становање
Површина	1136 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024)
Намена зоне	<p>Зона становања</p> <p>Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p>Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p>Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за грејв, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p>Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. Објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за</p>


	<p>бетониране сило јаме исило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари,кошеви) и др. Објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине ивозила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити узобезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силосакапацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима,зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозитиквалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живеваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске израде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони – становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p>Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта 14 не може прећи 12,0 m;</p> <p>Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p>Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p>Економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p>Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	<p>Не – постоји изграђена саобраћајница у Туријској улици до парцеле бр. 4243/1 К.О. Србобран</p>
Електрична енергија	<p>Не – могуће прикључење на НН мрежу у улици Туријској на удаљености сса 30 метара</p>

Водовод	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 32 са исте стране улице Туријска, на удаљености сса 40 метара
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу од РЕ 40 са исте стране улице Туријска, на удаљености сса 75 метара
Тротоар	Не

 	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	1294/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Дунавска
Блок	2
Планирана намена	Породично становање
Површина	863 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022, 6/2024 и 19/2025)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/12, 04/19, 19/20, 10/22, 21/22 06/2024 и 19/2025)
Намена зоне	<p><u>Зона становања</u></p> <p><u>Главни објекти:</u> породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објектиили вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољенаизградња пословног или стамбеног објекта, уз</p>

	<p>главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселјску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p><u>Економски објекти:</u> објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (законе, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбаре, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p><u>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</u></p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p><u>Породични стамбени</u>, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;</p> <p><u>Вишепородични стамбени</u> и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p><u>Пословни објекат</u> је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p><u>Економски објекат</u> је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкревљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p><u>Помоћни објекат</u> је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p>

	За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да - РЕ 32
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40
Тротоар	Не
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Не – РЕ 32 Планирано
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Планирано
Тротоар	Да

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	8
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	1015 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013,16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ НД 63 са преке стране улице Шумска

Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	—
Тротоар	Да

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	15
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	917 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, оgrade,

	<p>трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ НД 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Да





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	40
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	1503 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње,

	<p>надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Вука Караџића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

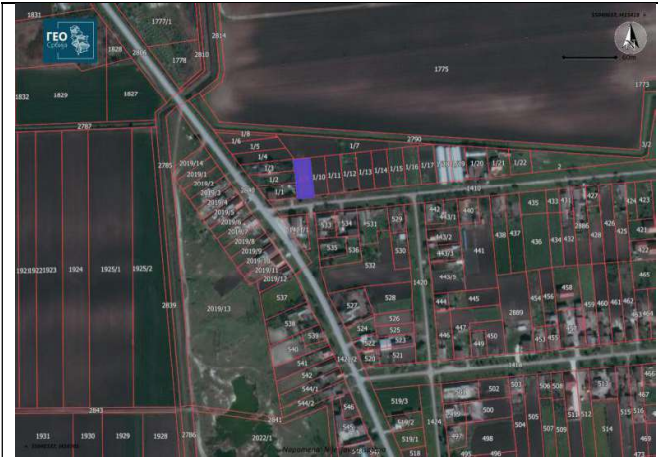
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	49
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	3603 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење</p>

	нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Вука Караџића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ I
Број парцеле	2019/8
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Железничка

Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	685 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не</p>


	може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	—
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/9
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње,

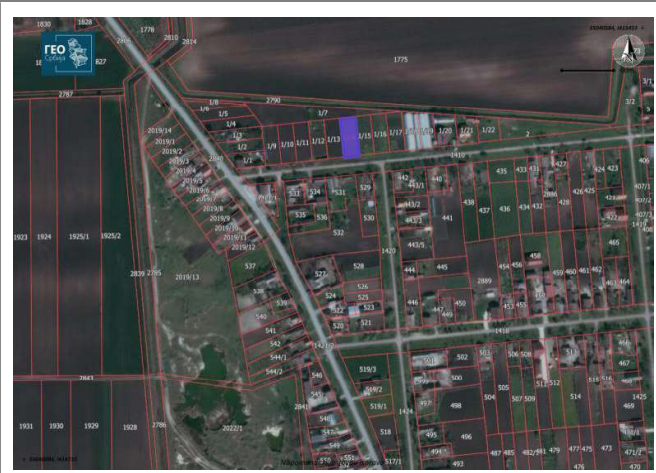
	<p>надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, оgrade, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/10
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ћубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката</p>

	<p>већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрожити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/13
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²

Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажна користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да

Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	—
Тротоар	Не



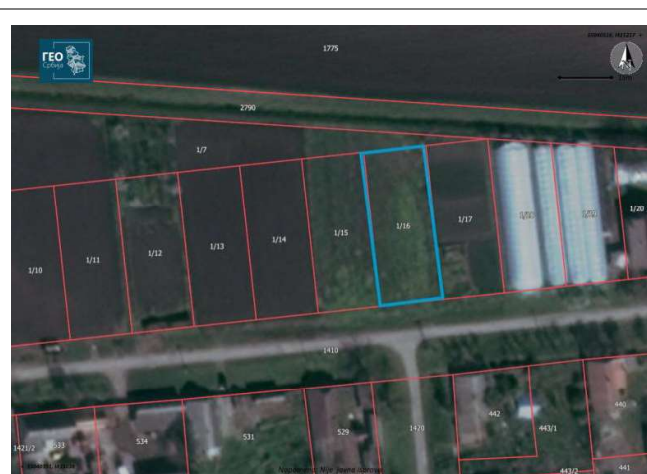
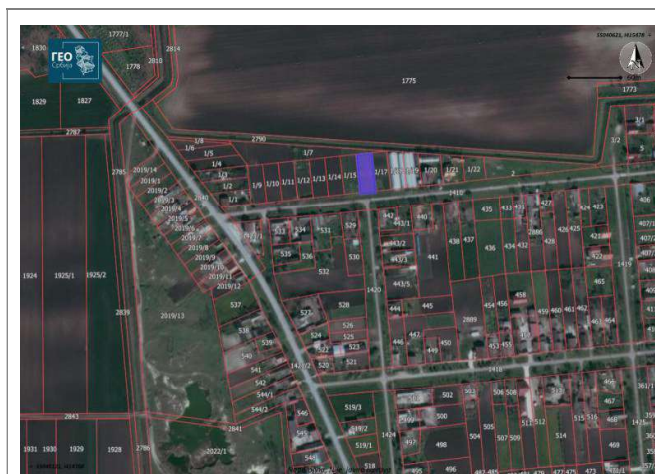
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О .Надаљ I
Број парцеле	1/14
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања , као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини

	<p>хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/15
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми,</p>

	производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	—
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/16
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска



Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>

Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/34
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	788 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у</p>

	<p>прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/35
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	848 m ²
Плански основ	<p>План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I</p> <p>(„Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)</p>

Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/36
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	866 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



 	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/37
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	869 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/38
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	872 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/20/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/39
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	875 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран

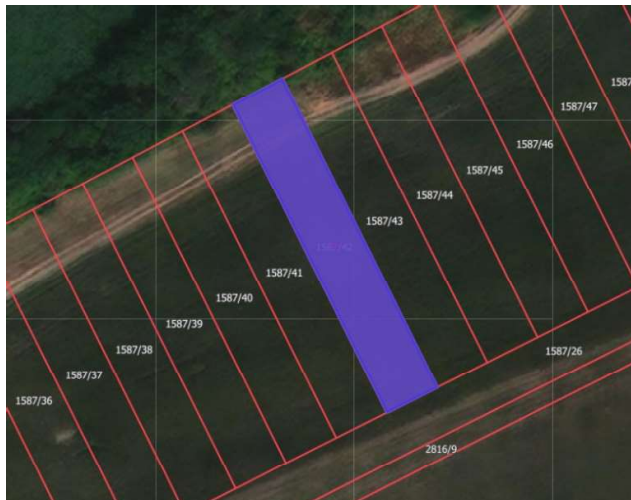


Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/40
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	878 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/41
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	880 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/42
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	884 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/43
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	886 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/44
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	889 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/45
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	892 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/46
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	895 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/47
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	926 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаж, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/48
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	986 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/49
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	801 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/50
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	894 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/51
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	1207 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/52
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	1196 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О.Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих</p>

	животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/53
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	1085 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)

Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/54
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	967 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/55
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	847 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/56
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	728 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/57
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	608 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

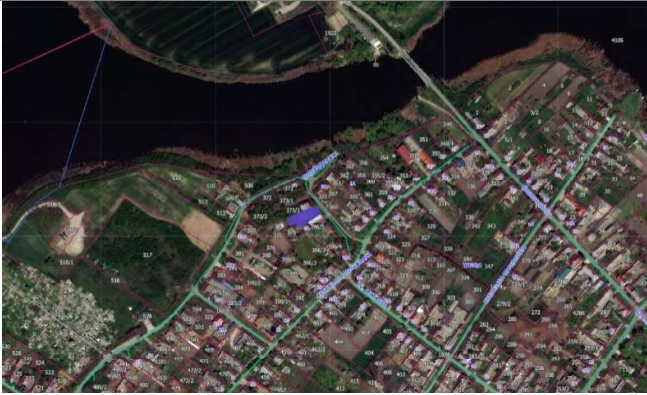



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/58
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	506 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>


Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/59
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	505 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/2022)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

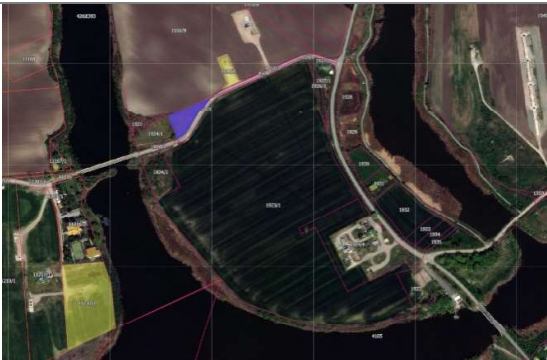

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	374
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Видовданска
Блок	Насеље Турија
Планирана намена	Породично становање
Површина	613 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе</p>

	пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрожити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	Да
Водовод	Да – Вод пролази средином парцеле до других објеката
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О.Турија
Број парцеле	1923/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља

Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	99720 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.</p> <p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p> <p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1924/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	2371 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013,16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објекат са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.</p> <p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p> <p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном,</p>

	<p>водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1923/2
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	1515 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у

	<p>стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.</p> <p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p> <p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1924/2

Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	3299 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.</p> <p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p> <p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.

Гас	Не
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1926/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боровка на отвореном простору
Површина	829 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објекат са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.</p> <p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде</p>

	<p>уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p> <p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1927/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору

Површина	1664 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објекат са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за возњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.</p> <p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p> <p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

Члан 3.

Ступањем на снагу овог програма престаје да важи Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 13/2025).

Члан 4.

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Председник Скупштине општине Србобран

Број:

Радивој Парошки

Дана:

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: сл/2026
Дана, 20. јануара 2026. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020 Факс: 021/6231-079

Предмет: Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у
Општини Србобран

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

Правни основ за доношење Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран је члан 99 став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закони 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члан 11 став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Србобран“, број 19/2023 и 6/2024) и члан 40 Статута општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

Програмом отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран се опредељују расположиве катастарске парцеле у јавној својини општине Србобран за отуђење и давања у закуп у радним и стамбеним зонама, по тржишним условима.

ОБЈАШЊЕЊЕ ЦИЉА КОЈИ СЕ АКТОМ ЖЕЛИ ПОСТИЋИ

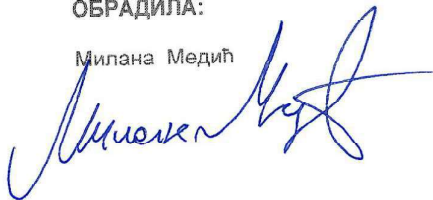
Циљ који се жели постићи Програмом отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран је изградња пословних и стамбених објеката у складу са планским документима и планираном наменом.

ВИСИНА И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА

За спровођење и реализацију Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран није потребно обезбедити средства Одлуком о буџету Општине Србобран за 2026. годину.

ОБРАДИЛА:

Милана Медиф



Упознат и сагласан
председник општине Србобран
Радивој Дебелачки



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 000194543 2026 08910 003 000
060 107 04 012
Дана: 23.01.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на 34. седници одржаној дана 23.01.2026. године, размотрило је Нацрт програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран и тим поводом донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран одређује Дебељачки Радивоја–председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић – начелницу Општинске управе Србобран.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинско веће
Србобран
Szerb Község
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szenttamás község
Községi Tanács
Szenttamás

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки